

DOĐUŐ

ĐENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŐAVİRLİK

SİRKÜLER NO:2023/09

06/01/2023

DEĞERLİ KONUT VERĐİSİ:

BilindiĐi üzere; Emlak Vergisi Kanununa eklenen 42. ila 49. Maddelerle DeĐerli Konutlar Vergisi adıyla yeni bir yükümlülük oluşturulmuŐtur. Aynı Kanuna eklenen Geçici 21. Madde uyarınca değerli konut vergisine iliŐkin mükellefiyet 2021 yılında baŐlamıŐtır.

Kanundaki vergiye tabi olma sınırı 2022 yılı için 6.173.000 TL olarak uygulanmıŐtır.

2023 yılı için ise bu sınır 9.967.000 TL olarak dikkate alınacaktır. (30 Aralık 2022 tarihli ve 2.mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 82 Seri No'u Emlak Vergisi Kanunu Genel TebiĐi)

Konutunun emlak vergisine esas bina değeri 2022 yılında 6.173.000 TL nı geğenlerin 2023 yılında, 9.967.000 TL nı geğenlerin ise 2024 yılında beyanname vermesi gerekmektedir.

Mükellefler; Őubat ayının 20. günü sonuna kadar taŐınmazın bulunduğu yerdeki GİB e bağlı vergi dairesine gerekli vesikalarla birlikte beyanname vereceklerdir. Takip eden yıllarda da aynı Őekilde beyanname verilecektir. Tahakkuk eden vergi ilgili yılın Őubat ve AĐustos aylarında iki eŐit taksitte ödenecektir.

DeĐerli konut vergisi mükellefiyeti; mesken nitelikli taŐınmazın bina vergi değerinin vergiye tabi olma için belirlenen tutarı aŐtıĐı tarihi, vergi değerini tadil eden sebeplerin doğması hâlinde bu deĐiŐikliklerin vuku bulduğu tarihi (Kanun 33/1-7 Maddesi), muafiyetin sukut ettiği tarihi takip eden yıldan itibaren baŐlamaktadır.

Saygılarımızla,