

# DOĞUŞ

DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK

SİRKÜLER NO:2022/25

30/03/2022

## BAZI MAL TESLİMİ VE HİZMET İFALARINDA KDV ORANLARI DEĞİŞTİRİLDİ:

29 Mart 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 1 Nisan 2022 tarihinden geçerli olmak üzere bazı mal teslimi ve hizmet ifalarında KDV oranları değiştirilmiştir:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220329-6.pdf>

Konuyla ilgili GİB açıklaması aşağıdaki şekildedir:

“29/3/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile;

- Konut teslimlerindeki KDV oranı yeniden düzenlenerek konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı için %8 (6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutlarda %1), 150 m<sup>2</sup>'nin üzerindeki kısımlar içinse (6306 sayılı Kanun kapsamındakiler dahil) %18 olarak belirlenmektedir. Kararın yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için eski hükümler uygulanmaya devam edilecektir.

- Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilmektedir.

- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların KDV oranı %1'e indirilmektedir.

- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile iştigal eden mükelleflerce özel matrah uygulanarak yapılan kullanılmış araç teslimlerinde KDV oranı %18 olarak belirlenmektedir.

- Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin KDV oranı %18 olarak belirlenmektedir.

- Tarife ve GTİP bazlı %8 KDV oranı uygulanan tıbbi cihazlar için, güncel mevzuat düzenlemeleri esas alınarak Sağlık Bakanlığı uygulamaları ile uyum sağlanmaktadır.

- Yeme içme hizmetlerindeki birinci sınıf işletme, üç yıldız ve üzeri otel gibi yerler için yapılan ayırım kaldırılarak bu hizmetlerin tamamında KDV oranı %8 olarak belirlenmektedir.

- %8 oranına tabi tarım makinelerinin kapsamına bir takım makinalar dahil edilmektedir.

- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil, tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete ile bebek ve yetişkin bezleri, hijyenik ped vb. ürünlerin teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilmektedir.”

Saygılarımızla,

*Bosna Bulvarı Köroğlu Cad. Bosna İş Merkezi No.54 K.4 D.14 Ümraniye-İstanbul*  
*(erdaldemir@superonline.com & erdaldemir@dogusdenetim.com info@dogusdenetim.com*  
*& [www.dogusdenetim.com](http://www.dogusdenetim.com)) 0532-343 44 58 - 0216-422 80 24-25-26-*